

# PROCES VERBAL de la SÉANCE du CONSEIL COMMUNAUTAIRE en date du LUNDI 04 DECEMBRE 2017

**DATE de la CONVOCATION** : 27 novembre 2017

**NOMBRE de CONSEILLERS en EXERCICE : 32**

**NOMBRE de CONSEILLERS PRESENTS : 30**

**NOMBRE de VOTANTS : 30**

\*\*\*

## **A l'Ordre du Jour** :

### **1/ Compétence Economique :**

- a. Acquisition du bâtiment artisanal appartenant à la commune de Tennie situé sur la ZA à Tennie
- b. Acquisition de terrains nus appartenant à la commune de Tennie situés sur la ZA à Tennie
- c. Acquisition d'un terrain nu appartenant à la commune de Rouessé Vassé situé sur la ZA du Champ de Boulaire à Rouessé Vassé
- d. Renouvellement de la convention de mise à disposition du plateau 2 du Télécentre l'Imprimerie au profit de la Sté « La vie en bleu » (Agence O2)

### **2/ Compétence Environnement**

- a. SPANC : avenant à la convention d'entente avec la Cté de communes Loué Brûlon Noyen
- b. Approbation du Règlement Intérieur du Service Gestion des Déchets (*joint en annexe*)
- c. Contrat avec la Sté CITEO pour récupération des papiers
- d. Acquisition d'une Benne Ordures Ménagères : Validation du DCE et lancement du marché

### **3/ Compétence Equipements Culturels :**

- a. Convention avec le Département de la Sarthe dans le cadre du Schéma Départemental des Enseignements Artistiques
- b. Atelier « Autour du Jazz » : Participation des stagiaires
- c. Bilan de rentrée

### **4/ Compétence Sociale**

- Extension du Multi Accueil de Sillé-le-Guillaume : Validation du DCE et lancement du marché
- Formation agents du service Petite Enfance et RAM
- Demande de temps partiel par Mme ROBINEAU, animatrice du RAM

### **5/ Administration Générale**

- a. Dématérialisation : convention utilisation plateformes de téléservices avec la Département
- b. Décision Modificative n°3 au budget général 2017
- c. Effacement de dettes
- d. SCIC Bois Bocage Energie : désignation d'un membre au conseil d'administration

### **6/ Affaires et Questions diverses**

L'an deux mil dix-sept, le quatre décembre à 20 heures 00, le Conseil de Communauté de Communes de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé, légalement convoqué le 27 novembre 2017, s'est réuni à la salle de réunion du Pôle Intercommunal en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joël METENIER, Président,

**Etaient présents** : M. Vincent HULOT, M. Joël GARENNE, M. Joachim BELLESSORT, Mme Nathalie THIEBAUD, Mme Ginette SYBILLE, M. Dominique AMIARD, M. Dominique GENEST, M. Patrice GUYOMARD, Mme Sonia MOINET, M. Christian DEVAUX, M. Rémy MAUBOUSSIN, Mme Martine COTTIN, M. Jean LEBRETON, M. Jean-Luc VIAU, suppléant de M. Daniel LEFEVRE excusé, Mme Chantal LEDUC, suppléante de M. Jean-Paul BROCHARD, M. Maurice HAMELIN, Mme Nathalie PASQUIER-JENNY, M. Roger COCHET, M. Joël BARRIER, M. Paul MELOT, M. Gérard DUPONT, M. Alain HORPIN, M. Joël METENIER, M. Gérard GALPIN, M. Guy BARRIER, Mme Claire PECHABRIER, M. Eric POISSON, M. Michel BIDON, Mme Valérie LUNAZZI.

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés avec pouvoir** : M. Sylvain LETOURNEAU ayant donné pouvoir à M. Patrice GUYOMARD

**Absents excusés avec suppléants** : M. Daniel LEFEVRE, M. Jean-Paul BROCHARD

**Absents excusés** : Mme Emmanuelle LEFEUVRE, Mme Françoise LEBRUN

M. Jean LEBRETON a été désigné secrétaire de séance

---

**N° 2017227DEL**

**Objet : Acquisition du bâtiment artisanal situé sur la parcelle cadastrée D n° 1564 partielle à Tennie appartenant à la commune de Tennie**

Considérant le transfert des zones d'activités au 1<sup>er</sup> janvier 2017 au niveau intercommunal dans le cadre de la Loi NOTRe,

Considérant la proposition de transfert en pleine propriété des parcelles disponibles, et du bâtiment locatif appartenant à la commune de Tennie sur la Zone d'Activités vers la 4CPS,

Vu l'estimation du service France Domaine en date du 13 novembre 2017,

Vu les estimations de Me SERE DE LANAUZE, notaire à Tennie en date du 15 septembre 2017, de Me BOMPART, notaire à Sillé-le-Guillaume, en date du 26 septembre 2017, et de l'étude notariale de Conlie, LCC notaires en date du 25 septembre 2017,

Vu le bail commercial grevant le bien objet de la présente délibération en date du 30 avril 1996,

Vu le diagnostic amiante en date du 4 octobre 2017,

Vu la délibération du conseil municipal de Tennie,

**Le conseil communautaire décide par 28 voix pour et 2 contre, après délibération** d'autoriser Monsieur le président à signer tous actes en vue de l'acquisition du bâtiment artisanal de 475m<sup>2</sup> situé sur la parcelle cadastrée section D n°1564 *partielle* appartenant à la commune de Tennie au profit de la Communauté de Communes de la champagne Conlinoise et du Pays de Sillé pour un prix de 106 875€ Hors Taxes, les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Les crédits sont inscrits à l'art. 2132 - Immeuble de rapport - du budget primitif 2017

---

**N° 2017228DEL**

**Objet : Acquisition des terrains cadastrés D n° 1581 et n°1564 partiel appartenant à la commune de Tennie**

Considérant le transfert des zones d'activités au niveau intercommunal dans le cadre de la Loi NOTRe,

Considérant la proposition de transfert en pleine propriété des parcelles disponibles appartenant à la commune de Tennie sur la Zone d'Activités d'une superficie de 2633m<sup>2</sup> (D 1581) et 2259 m<sup>2</sup> (D 1564 partielle) vers la 4CPS,

Vu la délibération du conseil municipal de Tennie,

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** d'autoriser le président à signer tout acte en vue de l'acquisition des parcelles cadastrées section D n° 1581 et n° 1564 partielle appartenant à la commune de Tennie au profit de la Communauté de Communes de la champagne Conlinoise et du Pays de Sillé au prix de 0,83€ HT - 1€ TTC / m<sup>2</sup>, les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

**Objet : Acquisition d'une parcelle cadastrée AB n° 535 située dans la ZA du Champ de Boulaire à Rouessé-Vassé**

Considérant le transfert des zones d'activités au niveau intercommunal dans le cadre de la Loi NOTRe,

Vu la délibération du conseil municipal de Rouessé-Vassé en date du 12 septembre 2017 acceptant le transfert en pleine propriété de la parcelle viabilisée disponible n° AB n°535 sur la ZA du Champ de Boulaire,

***Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération*** d'autoriser le président à signer tout acte permettant l'acquisition du terrain cadastré section AB n° 535 d'une surface de 1630 m<sup>2</sup> situé ZA du Champ de Boulaire - 72140 Rouessé-Vassé appartenant à la commune de Rouessé-Vassé au profit de la Communauté de Communes de la champagne Conlinoise et du Pays de Sillé pour un prix de 0,833€ HT – 1€ TTC le m<sup>2</sup>, soit 1 358,33€ HT – 1 630€ TTC, les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

**Objet : Renouvellement de la convention de mise à disposition du plateau 2 du Télécentre L'Imprimerie au profit de la Sté « la vie en bleu » (agence 02)**

Considérant que la convention de mise à disposition du plateau 2 du Télécentre l'imprimerie sis 15-17 place St Etienne à SILLE le GUILLAUME au profit de la Sté « la vie en bleu » (agence 02) arrive à échéance,

Vu la proposition de renouveler cette convention pour une année à compter du 1er novembre 2017,

Considérant le montant du loyer annuel t des charges,

***Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération*** d'autoriser le président à signer la convention de mise à disposition avec la Sté «la vie en bleu» pour la location du plateau 2 au Télécentre l'Imprimerie sis 15-17 Place St Etienne à Sillé-le-Guillaume, à compter du 1er novembre 2017, pour une durée de une année.

**Objet : SPANC : Avenant à la convention d'entente avec la CC LBN**

Vu la Convention d'entente signée le 17 novembre 2015 entre la communauté de communes de la Champagne Conlinoise et la communauté de communes de Loué/Brulon/Noyen pour une mutualisation du service public d'assainissement non-collectif (SPANC)

Vu la fusion de la communauté de communes de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé au 1er janvier 2017,

Vu l'échéance au 31/12/2017 du contrat passé entre la SAUR et l'ex CCPS pour le contrôle des installations ANC,

Considérant la nécessité d'un mode de gestion commun pour le SPANC sur l'ensemble du périmètre communautaire,

Vu le projet d'avenant :

- Intégrant le territoire de l'ex CCPS au 1er janvier 2018
- Modifiant la date d'expiration de la convention. Cette dernière passe du 17 octobre 2020 au 31 décembre 2019 afin d'anticiper l'impact de la compétence « assainissement collectif » sur le service.
- Instaurant des redevances majorées prévues en cas de refus, absences ou reports injustifiés qui seront reversées à la CCLBN par la 4CPS afin de couvrir les frais engendrés.

***Le conseil communautaire décide après délibération, par 29 voix pour et 1 abstention*** d'autoriser le président à signer l'avenant à la convention d'entente passée avec la communauté de communes Loué/Brûlon/Noyen pour le contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif dans le cadre du SPANC.

**Objet : Approbation du règlement intérieur du Service Gestion des Déchets**

Vu les précédents règlements du service gestion des déchets approuvés par la communauté de communes de la Champagne Conlinoise et la communauté de communes du Pays de Sillé,

Considérant :

- Les évolutions du service « gestion des déchets »
- La fusion des communautés de communes intervenues au 1er janvier 2017
- Que l'autorité qui organise la collecte des déchets ménagers et assimilés est chargée de définir les conditions d'application du service public à disposition des habitants et autres usagers du service.

Vu l'article L 5211-9-2 I du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoit que « lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre est compétent en matière d'élimination des déchets ménagers, les maires des communes membres de celui-ci transfèrent au président de cet établissement les attributions lui permettant de réglementer cette activité »,

***Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération*** d'approuver le règlement du service « Gestion des déchets » joint en annexe de la présente délibération qui entrera en vigueur au 1er janvier 2018, abrogeant les règlements adoptés antérieurement.

---

**N° 2017233DEL**

**Objet : Signature du Contrat CITEO pour la récupération des papiers**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'environnement (notamment les articles L.541-10-1 et D.543-207 à D.543-212-3),

Vu l'Arrêté en vigueur portant agrément d'un organisme ayant pour objet de percevoir la contribution à la collecte, à la valorisation et à l'élimination des déchets d'imprimés et de verser les soutiens aux collectivités territoriales en application de l'article L.541-10-1 du code de l'environnement,

Considérant l'intérêt économique de la collectivité à bénéficier d'une nouvelle recette financière,

***Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération*** d'autoriser le Président à signer électroniquement tout acte juridique (convention, contrat, avenant...) permettant à la collectivité de percevoir le soutien financier prévu au IV de l'article L. 541-10-1 du code de l'environnement au titre des déchets papiers collectés et traités en 2017.

---

**N° 2017234DEL**

**Objet : Validation du cahier des charges pour le lancement d'une consultation dans le cadre du remplacement d'une benne ordures ménagères**

Considérant la nécessité de remplacer une des deux bennes du service gestion des déchets, hors d'usage depuis juillet 2017,

Vu le cahier des charges et le montant prévisionnel de l'acquisition,

Vu l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

***Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération :***

- de valider le cahier des charges présenté pour l'acquisition d'un camion équipé d'une benne pour la collecte des ordures ménagères,
- d'autoriser le président à lancer une consultation dans le cadre d'une procédure adaptée pour l'acquisition de ce matériel qui se décomposera en deux lots (lot 1 : Camion – lot 2 : benne) et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

**Objet : Maison de la Musique : Signature de la convention SDEA avec le Conseil Départemental**

Vu la convention proposée par le Conseil Départemental de la Sarthe pour la mise en œuvre du Schéma Départemental des Enseignements Artistiques pour les années 2017-2018-2019,

Vu l'engagement de la 4CPS à mettre en œuvre les moyens nécessaires au fonctionnement de l'école de musique pour qu'elle puisse répondre aux exigences du SDEA,

Vu l'engagement du Département à soutenir financièrement la collectivité à hauteur de 30 000€ pour 2 ans (2017-2018), 2019 fera l'objet d'un avenant d'ajustement en fonction de l'avancée des réalisations (à la hausse comme à la baisse).

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité**, après délibération d'autoriser le président à signer la convention pour la mise en œuvre du Schéma Départemental des Enseignements Artistiques sur le territoire intercommunal avec le Conseil Départemental de la Sarthe.

---

N° 2017236DEL

**Objet : Maison de la Musique : Participation Atelier « Autour de Jazz »**

Considérant le projet de résidence artistique autour de la pratique du jazz, à destination des élèves et des enseignants de l'école de musique et des amateurs du territoire, aboutissant à une création musicale donnée en concert le 17 mars à Sillé-le-Guillaume,

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** de fixer le montant de la participation demandée aux participants extérieurs, c'est-à-dire non-inscrits à la Maison de la Musique ou non enseignants, aux journées sur la thématique « autour du jazz » à 40€.

---

N° 2017237DEL

**Objet : Extension du Multi Accueil de Sillé le Guillaume : validation du DCE et lancement de la consultation**

Vu le projet d'extension de l'Espace Petite Enfance situé à Sillé-le-Guillaume

Vu le Dossier de Consultation des Entreprises présenté par le Cabinet d'architectes A3 DESS, maître d'œuvre,

Vu le dépôt du permis de construire,

Vu l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

**Le conseil communautaire décide, après délibération par 20 voix pour, 2 contres et 8 abstentions :**

- De valider le Dossier de Consultation des Entreprises pour l'extension de l'Espace Petite Enfance à Sillé-le-Guillaume, proposé par le Cabinet A3DESS, maître d'œuvre de l'opération,
- D'autoriser le Président à lancer le marché de travaux pour l'extension de l'espace petite enfance à Sillé-le-Guillaume dans le cadre d'une procédure adaptée ;
- D'autoriser le président à signer tous les documents afférents à la consultation pour ce marché public

---

N° 2017238DEL

**Objet : Formation PSC1 des agents du service petite enfance**

Considérant le projet de formation PSC1 des 16 agents du service petite enfance

Vu le devis réalisé par la Croix-Blanche de Conlie

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** d'accepter l'organisation d'une formation PSC1 pour les 16 agents de la petite enfance par la Croix-Blanche de Conlie pour un montant total de 640€ TTC

**Objet : Demande de temps partiel par Mme ROBINEAU animatrice du RAM**

Vu la loi n° 83.634 du 13.7.1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
 Vu la loi n° 84.53 du 26.1.1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique Territoriale et notamment ses articles 60, 60 bis et 60 quater,  
 Vu l'ordonnance n° 82.296 du 31.3.1982 relative à l'exercice des fonctions à temps partiel par les fonctionnaires et les agents des collectivités locales et de leurs établissements publics à caractère administratif,  
 Vu les décrets n° 82.624 du 20.7.1982 et n° 82.909 du 22.10.1982 fixant les modalités d'application du régime du travail à temps partiel des agents territoriaux,  
 Vu le décret n° 2004.777 du 29.7.2004 relatif à la mise en œuvre du temps partiel dans la fonction publique territoriale,  
 Vu la demande de Madame Emmanuelle ROBINEAU en date du 25/10/17 sollicitant un temps partiel à 80% au 01/01/2018 réparti sur 4 jours soit les lundis, mardis, jeudis et vendredis,  
 Vu l'avis favorable de la commission « actions sociales » en date du 14/11/17 pour une durée d'un an

**Le conseil communautaire décide, après délibération, par 24 voix pour, 4 voix contre et 2 abstentions** d'accepter la demande de temps partiel à 80 % de Madame Emmanuelle ROBINEAU à compter du 1er janvier 2018 pour une durée d'un an.

Cette demande sera réétudiée chaque année en fonction des besoins du service.

N° 2017240DEL

**OBJET : DECISION MODIFICATIVE N°3 AU BUDGET PRIMITIF PRINCIPAL 2017**

Considérant qu'il convient d'apporter une décision modificative au Budget Primitif principal 2017,

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité** d'effectuer les décisions modificatives suivantes au budget principal 2017 :

<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>Dépenses d'investissement</b>	<b>BP 2017</b>	<b>DM</b>
<b>OPÉRATION 10 – ADMINISTRATION GENERALE</b>		
Art. 2088-10 Autres immobilisations incorporelles	0 €	+ 3 200 €
Art. 2184-10 Mobilier	0 €	+ 800 €
Art. 2051-10 Concessions et droits similaires	23 280 €	- 4 000 €
<b>OPÉRATION 13 – TRAVAUX ZONES ACTIVITES</b>	482 579.27 €	+ 23 000 €
Art. 2113-13 Acquisition terrains aménagés		+ 7 000€
Art. 2315-13 Installations, matériel et outillages tech.		+ 16 000€
<b>OPÉRATION 15 – CONSTRUCTION POLE PETITE ENFANCE CONLIE</b>		
Art. 2313-15 Construction	1 571 995.00 €	+ 139 000 €
<b>OPÉRATION 16 – IMMEUBLES ADMINISTRATIFS COMMUNAUTAIRES</b>		
Art. 21318-16 Construction autres bâtiments publics	0 €	+ 5 300 €
<b>OPÉRATION 20 – DEPLOIEMENT FIBRE OPTIQUE</b>		
Art. 2051-20 Concessions et droits similaires	0 €	+ 22 800 €
Art. 204132-20 Subventions équipement versées Départ.	1 100 000.00 €	- 22 800 €
<b>OPÉRATION 22– BATIMENTS INDUSTRIELS ET TERTIAIRES LOCATIFS</b>		
Art. 2132-22 Immeuble de rapport	8 000 €	+110 000€
Art. 2313-22 Construction		+ 12 000€
<b>OPÉRATION 23– BATIMENT BLANC ZA DE LA MARDRELLE</b>		
Art. 2315-23 Travaux de Construction	637 000 €	- 289 300 €

**Objet : Effacement de dettes**

Considérant :

L'Ordonnance du Tribunal d'Instance du Mans réf. RG 35-17-000581 du 2 octobre 2017, et la situation 3234506254 du 23/11/2017 de la Trésorerie de CONLIE = 42.92€ (REOM 2016)

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** de prendre acte de l'effacement des dettes présenté pour un montant total de 42.92€. Les crédits seront inscrits à l'article 6542 du budget annexe Gestion des Déchets 2017.

---

N° 2017242DEL

**Objet : DEMATERIALISATION : Renouvellement conventions avec le Département pour l'utilisation des plates formes de téléservices**

Vu le règlement de mise à disposition de plateformes de Téléservices proposé par le Département de la Sarthe,

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** d'adhérer aux plateformes de téléservices « Sarthe Légalité » et « Sarthe Marchés Publics » mises à disposition par le Département de la Sarthe, et d'autoriser le président à signer tous les documents s'y rapportant.

---

N° 2017243DEL

**Objet : Désignation d'un membre à l'assemblée générale de la SCIC**

Vu l'adhésion de la 4CPS à la Sté Coopérative d'Intérêt Collectif Bois Bocage Energie,

Considérant qu'il convient de désigner un membre de la 4CPS au sein de l'assemblée générale de cette coopérative,

**Le conseil communautaire décide à l'unanimité, après délibération** de désigner M. Joël METENIER, membre en son sein à l'Assemblée Générale de la SCIC Bois Bocage Energie.

---

Dél. N° 2017227DEL -  
Dél. N° 2017228DEL -  
Dél. N° 2017229DEL -  
Dél. N° 2017230DEL -  
Dél. N° 2017231DEL -  
Dél. N° 2017232DEL  
Dél. N° 2017233DEL -  
Dél. N° 2017234DEL -  
Dél. N° 2017235DEL -

Dél. N° 2017236DEL -  
Dél. N° 2017237DEL -  
Dél. N° 2017238DEL  
Dél. N° 2017239DEL -  
Dél. N° 2017240DEL -  
Dél. N° 2017241DEL -  
Dél. N° 2017242DEL -  
Dél. N° 2017243DEL

---

L'ordre du jour étant épuisé, M. Joël METENIER, Président, lève la séance à 22 heures 10.

Vu pour être affiché le 8 décembre 2017 conformément aux prescriptions de l'article L. 2121-25 du Code Général des collectivités territoriales.

Le Président,  
Joël METENIER

